

青空駐車場5台

シャッター付ガレージ  
5台



1F

- ◎土地広々170坪！
- ◎平成27年耐震改修工事実施！
- ◎シャッター付ガレージ5台！
- ◎青空駐車場5台有！
- ◎月極駐車場としても利用可能！



2F

■図面と実況が相違する場合は実況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

|        |                          |                          |                |
|--------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| 物件種目   | 中古一戸建住宅                  |                          |                |
| 最寄駅    | 『河内山本駅』                  |                          |                |
| 間取りタイプ | 8LDK                     |                          |                |
| 価格     | 5,950万円                  |                          |                |
| 物件所在地  | 八尾市山本町北七丁目2番19号（住居表示）    |                          |                |
| 交通     | 近鉄大阪線『河内山本駅』             |                          | 徒歩28分          |
|        | 『北山本』バス停                 |                          | 徒歩1分           |
| 土地面積   | 公簿 563.45 m <sup>2</sup> | ほかに私道面積                  | m <sup>2</sup> |
| 建物     | 構造・規模                    | 木造瓦葺                     | 2階建            |
|        | 面積                       | 延べ 149.46 m <sup>2</sup> | 45.21坪         |
|        | 間取内訳                     | ※左記図面参照                  |                |
| 土地権利   | 所有権                      | 地目                       | 宅地             |
| 都市計画   | 市街化区域                    | 用途地域                     | 第二種中高層         |
| 建ぺい率   | 60%                      | 容積率                      | 200%           |
| 他の制限   | 準防火地域                    |                          |                |
| 築年月    | 昭和53年11月                 | 駐車場                      | 有              |
| 現況     |                          | 引渡日                      | 相談             |
| 接道状況   | 西側 公道                    | 6 m                      | 11.34 m        |
| 設備     | 電気                       | 上水道                      | 下水道            |
|        | 都市ガス                     |                          |                |
| 備考     | ■1階約10.5㎡未登記部分有          |                          |                |
|        | ■契約不適合責任免責               |                          |                |
| 会員番号   |                          | 物件番号                     |                |

大阪府知事免許(5)第 50426 号  
(有)アドバンスホーム

〒581-0056 八尾市南太子堂1-2-14  
TEL 072-990-6788  
FAX 072-990-6787

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
媒介  
物件番号

物件所在





