

建物外観



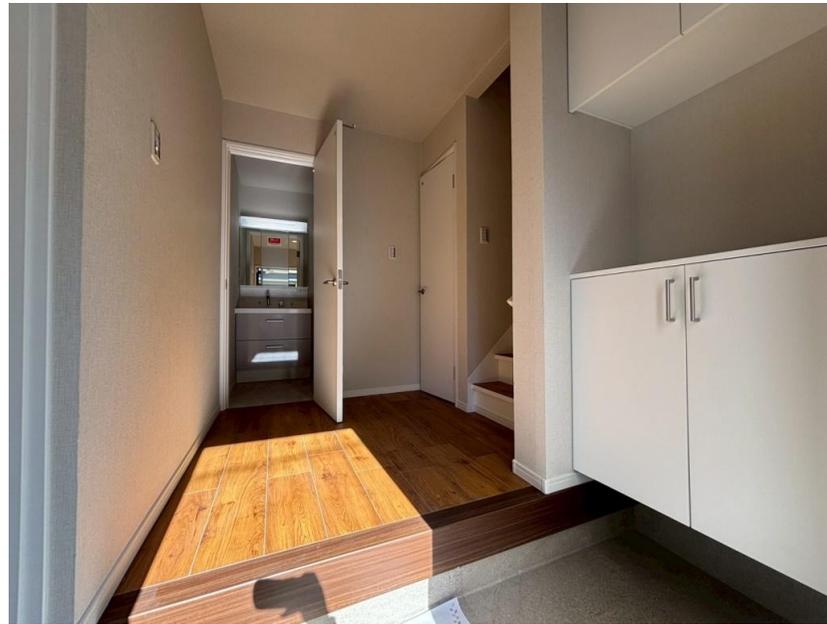
玄関



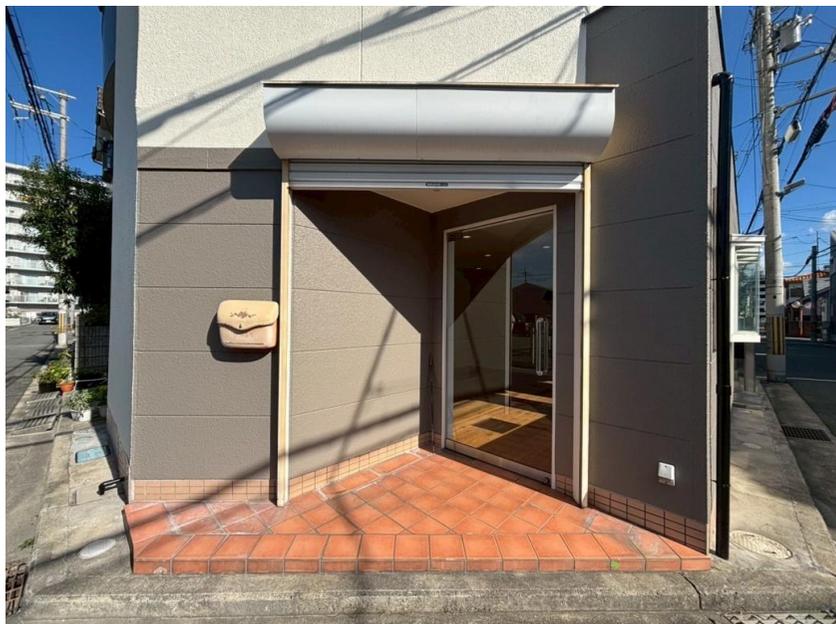
建物外観



玄関内



店舗入口



LDK



店舗内



浴室



洗面室



キッチン

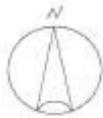


トイレ



バルコニー





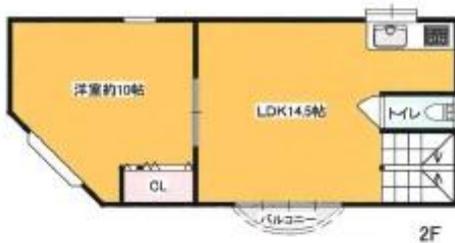
公道 4.7m
電線第71号線



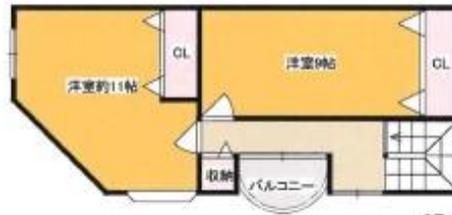
1F

公道 6.6m
電線第322号線

- リフォーム済
- ◎外壁塗装
- ◎キッチン新調
- ◎洗面台新調
- ◎トイレ1.2階新調
- ◎浴室ユニットバス新調
- ◎全室クロス・フローリング交換
- ◎3階間取一部変更



2F



3F

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古一戸建住宅		
最寄駅	JR八尾駅		
間取りタイプ	3LDK+店舗・事務所		
価格	2,680 万円		
物件所在地	八尾市南太子堂1-36-1		(地番)
	八尾市南太子堂1-2-13		(住居表示)
交通	JR関西本線『八尾』駅		徒歩16分
	近鉄バス停『南太子堂』		徒歩2分
土地面積	公簿	66.19 m ²	ほかに 私道面積
			m ²
建物	構造・規模	鉄骨造スレート葺	3階建
	面積	延べ 139.19 m ²	42.1坪
	間取内訳		
土地権利	所有権	地 日	宅 地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限	準防火地域		
築年月	平成8年3月	駐車場	無
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南側公道	6.6 m	12.71 m 接面
	電気	上水道	下水道
設 備	都市ガス		
	■西側公道4.7m ■南側公道約6.6m ■角地		
備 考	■建ぺい率約2.98m ² ・容積率約6.81m ² オーバーしている。		
会員番号	物件番号		

大阪府知事免許(5)第 50426 号

〒581-0056 八尾市南太子堂1-2-14

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

(有)アドバンスホーム

TEL 072-990-6788

専任媒介

FAX 072-990-6787

物件番号

物件所在