

建物外観



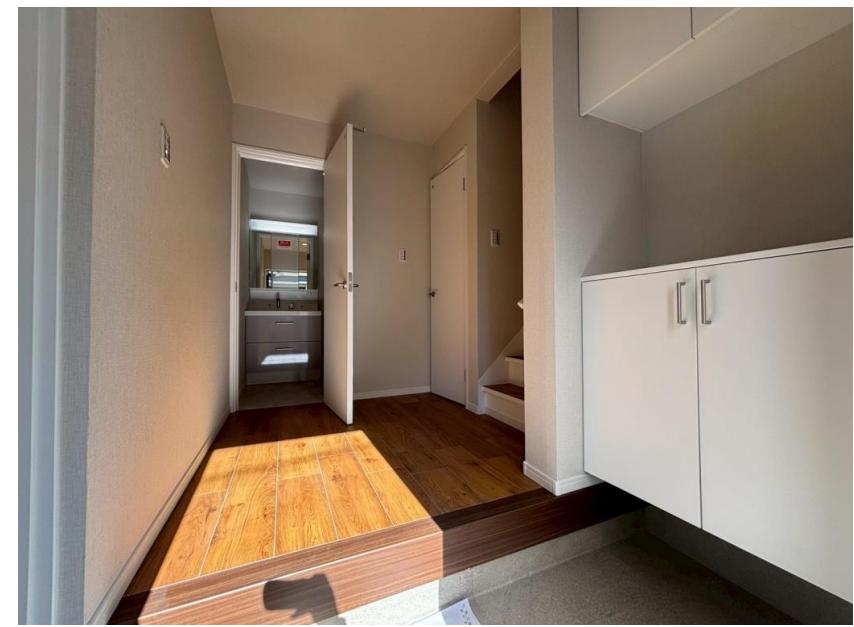
玄 閣



建物外観



玄 閣 内



店舗入口



LDK



店舗内



浴室



洗面室



キッチン



トイレ



バルコニー



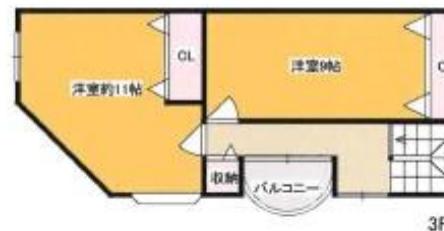


公道 4.7m  
竜華第71号線



- リフォーム済
- ◎外壁塗装
- ◎キッチン新調
- ◎洗面台新調
- ◎トイレ1.2階新調
- ◎浴室ユニットバス新調
- ◎全室クロス・フローリング交換
- ◎3階間取一部変更

公道 6.6m  
竜華第322号線



■前面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■仲介ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古一戸建住宅		
最寄駅	JR八尾駅		
間取りタイプ	3LDK+店舗・事務所		
価格	2,880万円		
物件所在地	八尾市南太子堂1-36-1 (地番) 八尾市南太子堂1-2-13 (住居表示)		
交通	JR関西本線『八尾』駅	徒歩16分	
	近鉄バス停『南太子堂』	徒歩2分	
土地面積	公簿 66.19 m <sup>2</sup>	ほかに 私道面積	m <sup>2</sup>
建物	構造・規模 鉄骨造スレート葺 3階建		
	面積 延べ 139.19 m <sup>2</sup>	42.1 坪	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限	準防火地域		
築年月	平成8年3月	駐車場	無
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南側 公道 6.6 m	12.71 m	接面
設備	電気 上水道	下水道	
備考	■西側公道4.7m ■南側公道約6.6m ■角地 ■建ぺい率約2.98m <sup>2</sup> ・容積率約6.81m <sup>2</sup> オーバーしている。		
会員登録	会員登録	物件番号	物件番号

大阪府知事免許(5) 第 50426 号

〒581-0056 八尾市南太子堂1-2-14 ■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

専任媒介

(有)アドバンスホーム

TEL 072-990-6788  
FAX 072-990-6787

物件番号

物件所在