

建物外観



玄関



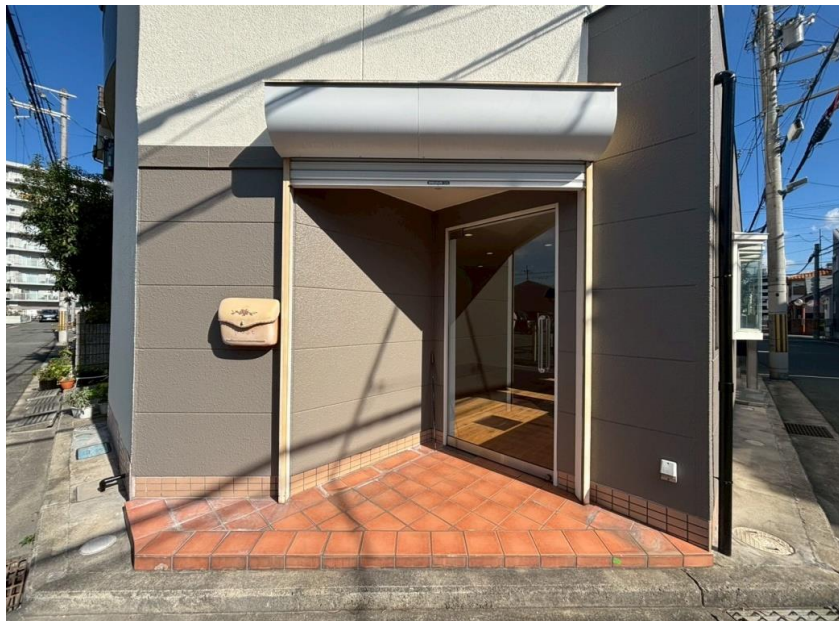
建物外観



玄関内



店舗入口



LDK



店舗内



浴室



洗面室



キッチン

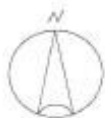


トイレ



バルコニー





公道 4.7m
電華第71号線



1F

公道 6.6m
電華第322号線

- リフォーム済
- ◎外壁塗装
- ◎キッチン新調
- ◎洗面台新調
- ◎トイレ1.2階新調
- ◎浴室ユニットバス新調
- ◎全室クロス・フローリング交換
- ◎3階間取一部変更



2F



3F

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■仲介ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

| | | | |
|--------|--|--------------------------|----------------|
| 物件種目 | 中古一戸建住宅 | | |
| 最寄駅 | JR八尾駅 | | |
| 間取りタイプ | 3LDK+店舗・事務所 | | |
| 価格 | 2,880万円 | | |
| 物件所在地 | 八尾市南太子堂1-36-1 | | (地番) |
| | 八尾市南太子堂1-2-13 | | (住居表示) |
| 交通 | JR関西本線『八尾』駅 | | 徒歩16分 |
| | 近鉄バス停『南太子堂』 | | 徒歩2分 |
| 土地面積 | 公簿 66.19 m ² | ほかに 私道面積 | m ² |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄骨造スレート葺 | 3階建 |
| | 面積 | 延べ 139.19 m ² | 42.1坪 |
| | 間取内訳 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地 目 | 宅 地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 準 工 業 |
| 建ぺい率 | 70% | 容 積 率 | 200% |
| 他の制限 | 準防火地域 | | |
| 築 年 月 | 平成8年3月 | 駐 車 場 | 無 |
| 現 況 | 空 家 | 引 渡 日 | 相 談 |
| 接道状況 | 南側 公道 6.6 m | 12.71 m 接面 | |
| 設 備 | 電 気 | 上水道 | 下水道 |
| | 都市ガス | | |
| 備 考 | ■西側公道4.7m ■南側公道約6.6m ■角地 | | |
| | ■建ぺい率約2.98m ² ・容積率約6.81m ² オーバーしている。 | | |
| 会員番号 | 物件番号 | | |

大阪府知事免許(5)第 50426 号
(有)アドバンスホーム

〒581-0056 八尾市南太子堂1-2-14
TEL 072-990-6788
FAX 072-990-6787

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
専任媒介
物件番号

物件所在