

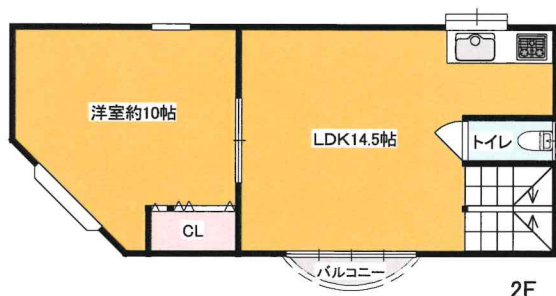
公道 4.7m
竜華第71号線



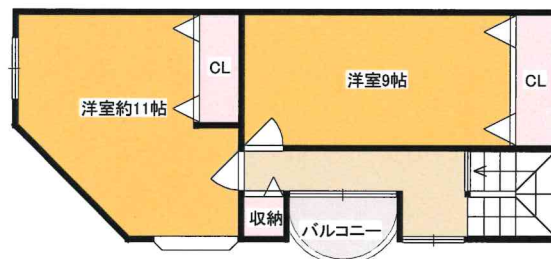
1F

公道 6.6m
竜華第322号線

- リフォーム渡し
- ◎外壁塗装
- ◎キッチン新調
- ◎洗面台新調
- ◎トイレ1.2階新調
- ◎浴室ユニットバス新調
- ◎全室クロス・フローリング交換
- ◎3階間取一部変更



2F



3F

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古一戸建住宅
最寄駅	JR八尾駅
間取りタイプ	3LDK+店舗
価格	2,980万円

物件所在地	八尾市南太子堂1-36-1 (地番)
	八尾市南太子堂1-2-13 (住居表示)

交通	JR関西本線『八尾』駅	徒歩16分
	近鉄バス停『南太子堂』	徒歩2分

土地面積	公簿 66.19 m ²	ほかに私道面積	m ²
------	-------------------------	---------	----------------

建物	構造・規模	鉄骨造スレート葺	3階建
	面積	延べ 139.19 m ²	42.1 坪
	間取内訳		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限	準防火地域		
築年月	平成8年3月	駐車場	無
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南側 公道	6.6 m	12.71 m 接面
設備	電気	上水道	下水道
	都市ガス		
備考	■西側公道4.7m ■南側公道約6.6m ■角地 ■建ぺい率約2.98m ² ・容積率約6.81m ² オーバーしている。		

会員番号	物件番号
------	------

大阪府知事免許(5) 第 50426 号

〒581-0056 八尾市南太子堂1-2-14

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

有限会社アドバンスホーム

TEL 072-990-6788
FAX 072-990-6787

専任媒介 正規

物件番号

物件所在